

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 285/24

Del. 12/07/2024

Oggetto:

Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Frosinone dell'Istituto - Convenzione Consip "Servizio di pulizia per gli enti del SSN" - CIG 6036094657- CIG derivato 87646122A1- Accoglimento istanza di revisione dei prezzi con decorrenza 1° giugno 2024

Proposta di deliberazione n.	297/24
Data Proposta di deliberazione	04/07/2024
Struttura	AMM_PRO UNITÀ OPERATIVA ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI
L'Estensore	RANERI DANIELA
Il Responsabile del procedimento	PEZZOTTI SILVIA
Responsabile della Struttura	PEZZOTTI SILVIA

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2024/240079 del 05/07/2024

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PEZZOTTI SILVIA
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

DOTT.SSA SILVIA PEZZOTTI

Oggetto: Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Frosinone dell'Istituto - Convenzione Consip “*Servizio di pulizia per gli enti del SSN*” - CIG 6036094657– CIG derivato 87646122A1–Accoglimento istanza di revisione dei prezzi con decorrenza 1° giugno 2024

PREMESSO

che con Deliberazione del Direttore Generale n. 215/22 del 31 maggio 2022 l'Istituto ha affidato il servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Frosinone dell'Istituto, attraverso l'adesione al Lotto 7 della convenzione Consip “*Servizio di pulizia per gli enti del SSN*”, alla ditta Dussmann Service Srl, per un importo complessivo di € 967.444,66+IVA, CIG 6036094657- CIG DERIVATO 87646122A1; a far data dal 1° giugno 2021 fino al 31 maggio 2025;

RILEVATO

che con nota prot. n. 4812/24 del 4 luglio 2024, la ditta Dussmann Service Srl, in conformità a quanto previsto dall'art. 12.4 del Capitolato tecnico della convenzione, ha richiesto una revisione dei corrispettivi, con decorrenza 1° giugno 2024, determinato sulla base della variazione annuale degli indici ISTAT pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana che per il periodo maggio 2023/maggio 2024 risulta essere pari allo 0,8%;

che, nella stessa nota, la ditta ha trasmesso la nuova versione del Piano dettagliato delle Attività, comprensivo della revisione dei canoni mensili per la pulizia ordinaria, rispetto a quanto aggiudicato in sede di gara, prevedendo un incremento dello 0,8%;

che lo stesso adeguamento è stato richiesto dalla ditta per i servizi extra e per servizi/attività a richiesta;

DATO ATTO

che nella documentazione di gara è fatto espresso riferimento alla possibilità di effettuare l'adeguamento dei prezzi, essendo disposto quanto di seguito si riporta: “*I corrispettivi dovuti al fornitore sono oggetto di revisione ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. n.163/2006 sulla base di un'istruttoria condotta in considerazione dei dati di cui all'art. 7, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 o, in mancanza, in ragione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi) con le modalità indicate al capitolo 12.4 del Capitolato Tecnico[...]*”;

che, nella suddetta documentazione, è altresì disposto quanto segue: “*[...] annualmente verrà applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI -nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell'anno precedente. Il primo aggiornamento verrà effettuato, previa formale comunicazione del Fornitore all'Amministrazione Contraente, dopo 12*

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

mesi dalla stipula dell'Ordinativo di Fornitura. Relativamente ai servizi/attività a richiesta, la validità dei prezzi sarà connessa con la validità degli elenchi cui si riferiscono”;

VISTO

l'art. 1467 del Codice Civile nel quale è disposta la possibilità di modificare le condizioni contrattuali nei contratti a esecuzione continuata o periodica;

l'art. 1664 del Codice Civile, recante “*Onerosità o difficoltà dell'esecuzione*”, il quale dispone quanto segue in ordine alle obbligazioni contrattuali: “*Qualora per effetto di circostanze imprevedibili si siano verificati aumenti o diminuzioni nel costo dei materiali o della mano d'opera, [...] l'appaltatore o il committente possono chiedere una revisione del prezzo medesimo[...]*”;

il Decreto-Legge 27 gennaio 2022, n. 4, di cui all'art. 29, recante: “*Disposizioni urgenti in materia di contratti pubblici*”, convertito con modificazioni dalla Legge 28 marzo 2022, n. 25;

il parere espresso dall'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 20/2022 in cui, per gli appalti di forniture e servizi banditi prima dell'entrata in vigore del Decreto-Legge 27 gennaio 2022, n. 4, può essere operata la revisione dei prezzi solo se è stata prevista negli atti di gara una clausola di adeguamento, in base a quanto disposto dall'art. 106, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

CONSIDERATO

che pertanto è possibile accettare la richiesta di revisione dei prezzi avanzata dalla ditta affidataria Dussmann Service Srl, in quanto nella documentazione di gara è prevista tale opzione,

PROPONE

1. di approvare la revisione dell'offerta economica formulata dalla ditta Dussmann Service Srl, riguardante il servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Frosinone dell'Istituto, attraverso l'adesione al Lotto 7 della convenzione Consip “*Servizio di pulizia per gli enti del SSN*”, CIG 6036094657- CIG DERIVATO 87646122A1, come da nota prot. n. 4812/24 del 4 luglio 2024, detenuta agli atti, che prevede un aumento dello 0,8% sul canone mensile sulla base della variazione annuale degli indici ISTAT;

2. di dare atto che tale revisione avrà decorrenza a far data dal 1° giugno 2024;

3. di dare atto che lo stesso adeguamento dello 0,8% sarà applicato ai servizi extra e per servizi/attività a richiesta;

4. di dare atto che l'aumento di spesa è da attribuirsi al conto di bilancio: 301510000010, “Spese pulizia locali”.

Il Responsabile
Dott.ssa Silvia Pezzotti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba

Oggetto: Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Frosinone dell'Istituto - Convenzione Consip "*Servizio di pulizia per gli enti del SSN*" - CIG 6036094657- CIG derivato 87646122A1-Accoglimento istanza di revisione dei prezzi con decorrenza 1° giugno 2024

VISTA la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi Dott.ssa Silvia Pezzotti avente ad oggetto: "Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Frosinone dell'Istituto - Convenzione Consip "*Servizio di pulizia per gli enti del SSN*" - CIG 6036094657- CIG derivato 87646122A1-Accoglimento istanza di revisione dei prezzi con decorrenza 1° giugno 2024";

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

SENTITI il Direttore Sanitario e il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto "Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Frosinone dell'Istituto - Convenzione Consip "*Servizio di pulizia per gli enti del SSN*" - CIG 6036094657- CIG derivato 87646122A1-Accoglimento istanza di revisione dei prezzi con decorrenza 1° giugno 2024" sottoscritta dal Dirigente competente, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di approvare la revisione dell'offerta economica formulata dalla ditta Dussmann Service Srl, riguardante il servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Frosinone dell'Istituto, attraverso l'adesione al Lotto 7 della convenzione Consip "*Servizio di pulizia per gli enti del SSN*", CIG 6036094657- CIG DERIVATO 87646122A1, come da nota prot. n. 4812/24 del 4 luglio 2024, detenuta agli atti, che prevede un aumento dello 0,8% sul canone mensile sulla base della variazione annuale degli indici ISTAT;
2. di dare atto che tale revisione avrà decorrenza a far data dal 1° giugno 2024;
3. di dare atto che lo stesso adeguamento dello 0,8% sarà applicato ai servizi extra e per servizi/attività a richiesta;
4. di dare atto che l'aumento di spesa è da attribuirsi al conto di bilancio: 301510000010, "Spese pulizia locali".

Il Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba